

Lasnamäe linnaosavalitsuses 16.03.2018

Manuela Pihlak, linnaosavanema asetäitja

Arenguvõimalused.

Kaubandus. T1 keskus avatakse varsti.

Transpordiühendused. Laagna teel pole ummikuid.

Linnaosavalitsuse ümbruses on ainult uued kortermajad. Kiiresti arenev kinnisvara.

Lasnamägi on nooruslik. Kui noored alustavad oma elu, siis siin on head hinnad üürida või peredel osta. Lasnamäel on palju lasteaedu, see on ka üks põhjus noortele.

Vabaajaveetmise kohad, meelelahutuskohad.

Lasnamäe spordihallis on ruumi üle, seal toimuvad Eesti kergejõustikuvõistlused.

Head jooksurajad.

Kohe varsti avatakse kinod. T1s ja Tallink Citys.

T1 saab olema kõige suurem kaubanduskeskus Eestis. Sinna tuleb ka vaateratas, millele EAS raha andis. Teine nimi on Gate of Tallinn. Teised kaubanduskeskused on arendajate sõnul asumikesksed. T1 saab olema eriline.

Pro Kapital ja Moe kombinaat arendavad seda. Sügisest peaks valmis saama.

Lasnamäel on väga palju erinevate rahvuste esindajaid. Vastavalt palju on ka erinevaid söögikohti. Neid tasub avastada. Isegi TripAdvisor soovitab paljusid kohti Lasnamäel. Just on avatud uus kreeka restoran, mida peab kreeklane.

Juhatus koostab restoraninimekirja koos linnaosavanema asetäitjaga.

Soovitav on jalutuskäik Sikupilli asumis ette võtta. Ilusad vaated.

Leili Tamm, arhitekt, tegelenud Lasnamäega 1980. aastast.

1978 koostas Eesti Projekt Lasnamäe detailplaneeringu.

8 mikrorajooni ehitati. Vabaajakeskused jäid ehitamata. Lasteaiad said ehitatud.

Mitmeid piirkondi on täiendatud uute elamutega.

Kokku on 15 asumit. Sikupilli, Pae, Laagna, Mustakivi, Seli, Priisle, Kuristiku, Katleri, Loopealse, Paevälja, Uuslinna, Kurepõllu.

Ülemiste, Sõjamäe ja Vao on tööstusasumid.

Paekallas on looduskaitse-alune objekt. Kaitstakse 50 meetri ulatuses.

Pae tänaval asub Lõunamajakas, Kadrioru nõlval on Põhjamajakas. Kaitsetsoonis ei tohi aknad olla mere poole, et ei segaks majaka kaitsekoridori. Nii on ka linnaosavalitsuse hoone aknad ehitatud merega risti.

Majaka piirkonnas on terviklik elurajoon 1950ndatest, see on kaitse all miljööpiirkonnana.

On ka mitmeid 19. sajandi puitmaju samas piirkonnas.

Lasnamäel on olnud lennuväli, osad angaarid on säilinud.

Linna piirikivid on Mustakivi tee kandis säilinud. Sellest idapool olid mõisamaad.

Pirita jõe piirkond on piiriks ja see on maastikukaitseala. See kuulub Keskkonnaametile. Nendega tuleb kõike kooskõlastada.

27 ruutkilomeetrit on territooriumi.

Paljud haljasalad on veel ellu viimata.

Lasnamäe paikneb paeplatool. Kumu trepi juures on paekihid kõige paremini nähtavad. 40 kihti, millest osad on ehitusmaterjalideks kasutatavad.

Pae järv LV kõrval on endine põhjakarjäär, kust on võetud kivi näiteks tuletõrjemaja (Gonsiori tn) ehitamiseks.

Lõunakarjääris kaevandati veel 1960ndatel.

Tondirabasse ei saanud omal ajal maju ehitada. Turvast ei saadud välja kaevatud. Tehnika polnud veel nii arenenud.

Seetõttu on seal tühimik. Nüüd saab sinna kaubanduskeskuse, spordihooneid, tootmishooneid jms ehitada.

Lisaks Laagna teele oli plaanis teine süvendatud tee - Rahu tee. See ka tuleb, on plaanis. Kui Lauluväljakult sõita edasi, siis ei peaks enam vasakule ringi tegema, vaid saaks otse minna.

Omal ajal ehitas Majaehituskombinaat. Vundamendid tehti otse pae peale. Veeti palju liiva ja mulda. Majade jaoks ei lõhatud auke, ainult Laagna tee jaoks. See ka lõpetati, sest oli liiga kallis. Kui ehitatakse, siis tehakse alati radooniuringud.

On olnud plaan rajada golfiväljak.

Ain Orav, linnavaraosakonna juhataja.

Golfiliidu plaanid ja soovid on väiksemaks jäänud. Linn nii elitaarse asja peale ei lähe. Projekt on valmis, aga see ootab paremaid aegu. 9 rada oli plaanis. Tondiraba piirkonda.

Pae järves on kala. Savisaar on omal ajal sinna kala sisse toonud. Karpkala ilmselt.

Praegu on seal palju kalamehi. Pargi ehitamise ajal puhastati veekogu. See on väga ebatasase, astmelise põhjaga. Seega ujumine pole eriti ohutu.

Pargi arendamiseks korraldati ideekonkurss, järv on 8 ha, kokku on üle 20 ha.

Jooksurada on üle 1 km. Paaril talvel on õnnestunud sisse ajada suusarajad. Ligi 2 km saab rajada multširajale. Tagapool on koerteväljak.

On säilitatud ka looduslikku keskkonda, et lindudel oleks pesitsemiseks paik. See oli elanike palve. Ühte piirkonda nimetatakse Ööbikupargiks.

Pargis on ka paenõlv, mis on kaitse all ja kus on nähtavad erinevad kihid.

Lillepeenraid Kadrioru kujul pole, rõhutatud on looduslikkusele. Palju on istutatud kibuvitsu, mis sobivad paega hästi kokku.

Park on tulnud linnale tasuta. Merko pidi selle rajama, et ta saaks sinna majad ehitada.

Hooldus on linna kanda.

Praegu on Lasnamäel 120000 elanikku.

Uute elamute krunte on piisavalt. Riigil on siin palju elamumaad. Linn saab siia üürimaju ehitada.

Kõike ei pea tingimata praegu välja ehitama.

Haiglaehitus on planeeringustaadiumis. Narva mnt ääres, enne kirikut.

Trammitee tulek on suur küsimärk.

Paljud korteriühistud renoveerivad ise oma maju. Kredexi projekte on vähe. Ühistud tahavad ehitada etapiviisiliselt, Kredex tahab täislahendust korraga.

Plastikraamid rõdudel on tegelikult keelatud. Täisklaasisüsteem peaks olema. Plastik on raskem.

Rõdu ei tohiks olla umbne ruum, mis ei ole ventileeritav. Üksikud fassaadid on korda saadud.